



I/S Dalhavegård  
Hjortlundvej 141  
6760 Ribe

Att.: Flemming Høi

Torvegade 74, 6700 Esbjerg  
Postadresse Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 13. september 2021  
Sagsbehandler Thomas Løkkebø  
Telefon direkte 76 16 51 23  
Sagsid 21/23844

### **Afgørelse om accept af anmeldelse af foderlade på Hjortlundvej 141, 6760 Ribe**

Esbjerg Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af foderlager på Hjortlundvej 141, 6760 Ribe.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af foderlager kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af § 10 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 2256 af 29/12/2020).

#### **Forudsætninger for afgørelsen**

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

#### **Høring**

I den konkrete sag er der ingen omkringboende, der er berørt af det ansøgte byggeri og der meddeles accept af det ansøgte i fuldt omfang. Der er derfor ikke foretaget partshøring.

Ved vurderingen er der lagt vægt på at omboende kun i begrænset grad har indsigt til det ansøgte og at der er stor afstand til omboende.

#### **Offentliggørelse**

Afgørelsen annonceres på Esbjerg Kommunes hjemmeside den 14. september 2021.

#### **Udnyttelsesfrist**

Afgørelser efter § 10 skal udnyttes senest 6 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 14. september 2021. Med udnyttet menes, at det kan konstateres, at det projekt accepten omfatter er gennemført.

Hvis en del af accepten ikke er udnyttet, bortfalder den del af accepten, som ikke er udnyttet. Udnyttelse anses også her for at foreligge, når de godkendte bygningsmæssige ændringer er gennemført.

#### **Øvrige forhold**



Afgørelsen omfatter alene forholdet til Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (LBK nr. 520 af 01/05/2019). Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Etablering af nye bygninger må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber den 12. oktober 2021.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger sig på med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Udnyttelse af anmeldelsen**

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen

Thomas Løkkebø

**Dette brev med bilag er sendt til:**

Ansøger og ansøgers konsulent

- Flemming Høi, Kalvslund Møllevej 7, 6760 Ribe
- Byggeri & Teknik I/S, [tsk@byggeri-teknik.dk](mailto:tsk@byggeri-teknik.dk)

Byggeri

Myndigheder og organisationer

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: [sesyd@sst.dk](mailto:sesyd@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: [esbjerg@dof.dk](mailto:esbjerg@dof.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, [teamstr@gmail.com](mailto:teamstr@gmail.com)
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, [dnesbjerg-sager@dn.dk](mailto:dnesbjerg-sager@dn.dk)
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3. sal, 1208 Kbh. K, e-mail: [husdyr@rgo.dk](mailto:husdyr@rgo.dk)

## Bilag:

### Miljøteknisk beskrivelse og vurdering. Beskrivelse af det ansøgte

Flemming Høi har indsendt anmeldelse om etablering af foderlade på Hjortlundvej 141, 6760 Ribe.

Placering af det ansøgte i forhold til eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: Oversigt over det ansøgte (rød markering) og eksisterende bygninger.

Byggeriet udføres med grå bølgecementplade tag og sidder/gavl i trapezplade. Gavl mod vest dog halvæg i røde tegl og trapezplader.

Farver er rød for neden og hvide stålplader for oven. Farvevalg er i øvrigt identisk med det eksisterende byggeri.

Bygningens samlede areal er 1.106 m<sup>2</sup>.

#### Specifikke krav til foderladen

Der er ingen specifikke krav til halmlade, maskinhal, malkerum, korn- og foderlager med en tørstofprocent på mindst 70. Se dog de generelle krav herunder.

#### Generelle krav jf. § 10

Det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, da ejendommen er malkekvægsbesætning og byggeriet skal gøre det muligt at opbevare fodermidler til

husdyrbesætningen og opbevare det på en mere optimal måde end er tilfældet på nuværende tidspunkt. Ved at renovere det eksisterende og udvide kapaciteten med nyt er det muligt at hjemtage hele læs fodermidler, hvorved foderprisen kan reduceres.

Det ansøgte er beliggende i umiddelbar forbindelse med ejendommens bebyggelsesarealer. Der er i den konkrete sag 12 meter fra det ansøgte til eksisterende bygninger.

Der foretages ikke terrænregulering på mere end +/- 1 meter.

Bygningen er ca. 9 meter høj og dermed lavere end kravet på 12,5 m.

#### Landskab

Det ansøgte er placeret i større uforstyret landskab og kommunen skal derfor påse, at bevaringsværdierne forbundet hermed ikke påvirkes væsentligt.

Ved det ansøgte etableres der en nye bygning på samme lokalitet hvor der i forvejen er placeret en bygning. Endvidere er bygningen fuldstændigt integreret i byggeriet, og direkte sammenhængende med andre bygningselementer. På den baggrund vurderes det, at det ansøgte, ikke påvirke oplevelsen af landskabet.

#### Samlet vurdering

Det anmeldte overholder betingelserne for anmeldelse efter § 10.